

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem najmu	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Osiedle Legionów 10	215/37 – 0,0385 ha	Budynek o pow. użytkowej 279,43 m ² położony na działce gruntu o pow. 385 m ²	KN1N/00040910/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka będąca przedmiotem dzierżawy **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele integracji społecznej oraz zawodowej, ochrony i promocji zdrowia.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu najmu opisanej wyżej nieruchomości wynosi 2.071,43 zł miesięcznie netto (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt jeden złotych 43/100), ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę i najem

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele integracji społecznej oraz zawodowej, ochrony i promocji zdrowia na czas nieoznaczony trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **dnia 23 marca 2026 roku**.